

# KIRCHENGEMEINDE ST. ANDREAS ANDERVERNNE

## - BAUGRUNDSTÜCK ANZUBIETEN -

Die Kath. Kirchengemeinde St. Andreas Anderverenne bietet im neuen Baugebiet in Anderverenne „Westlich der Kirchstr. - Teil II“ am Elisabeth-Buller-Weg ein Erbbaugrundstück (779 m²) an.

Der Erbbauszinssatz für ein Wohnerbbaurecht beträgt 3,5% vom Bodenrichtwert. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt lt. Bruttobodenrichtwertkarte per 1.1.2025: 88,- €/m² / inkl. Erschließung. Der Erschließungskostenanteil beträgt 46,03 €/m².

Möglichkeiten der Erhebung des Erbbauszins:

- a) 3,5 % von 88,- €/m² (inkl. Erschließung) = 3,08 €/m²/ p.a.
- b) 3,5% von 41,97 €/m² (ohne Erschließung) = 1,47 €/m² zzgl. Erstattung des Erschließungsbeitrages von einmalig 35.857,37 €.

Nicht im Erbbauszins enthalten sind die privaten Hausanschlusskosten. Durch den

Wasserverband Lingener Land werden direkt vom Bauherrn / Erbbauberechtigten die Kosten für den Schmutzwasserkontrollschacht und der Kanalbaubeitrag für den Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation erhoben.

Für die Bebauung gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 „Westlich der Kirchstraße – Teil II“ in der jeweils geltenden Fassung. Auskünfte zu den Bebauungsplanfestsetzungen erteilt die Samtgemeinde Freren.

### Kontakt:

Wirtschaftsförderung / Leiter Bauamt  
Paul Thünemann, Markt 1, Freren  
Tel.: 05902/950-214,  
Mail: [thuenemann@freren.de](mailto:thuenemann@freren.de)

Bei Interesse an dem Baugrundstück oder sonstigen Fragen wenden Sie sich bitte an den ersten Vorsitzenden der Kath. Kirchengemeinde St. Andreas Anderverenne, Martin Hackmann, Tel. 0160/98304256.

